

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием
членов Гаражно-строительного
кооператива «Восход»

Протокол № 9
от «31» марта 2019 г.

**УСТАВ
ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
«ВОСХОД»**

г. Москва

2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражно-строительный кооператив «Восход» является основанным на членстве добровольным объединением граждан, созданным в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации и иными применимыми нормативными правовыми актами решением Общего собрания граждан в целях удовлетворения их потребностей в строительстве и последующей эксплуатации гаражей и иных объектов бытового и технического назначения, входящих в единый гаражный комплекс и предназначенных для хранения автотранспортных средств.

1.2. Гаражно-строительный кооператив «Восход» является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в организационно-правовой форме специализированного потребительского кооператива, а именно: гаражно-строительного кооператива (далее – Кооператив).

1.3. Полное наименование Кооператива: Гаражно-строительный кооператив «Восход». Сокращенное наименование: ГСК «Восход».

1.4. Место нахождения Кооператива: г. Москва, Российская Федерация. По данному месту нахождения располагается единоличный исполнительный орган Кооператива - Председатель Правления Кооператива.

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности вступления и выхода из него, имущественной взаимопомощи, доступности информации о деятельности Кооператива для всех его членов, самокупаемости и самоуправления.

1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.8. Кооператив имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать расчетный и иные счета в банках, иметь печать со своим наименованием на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием, и другие реквизиты.

1.9. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в органах государственной власти, государственных органах и органах местного самоуправления, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Кооператив в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами Кооператива и его членами.

1.11. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его

обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей его членов в строительстве и последующей эксплуатации гаражей и иных объектов бытового и технического назначения, входящих в единый гаражный комплекс и предназначенных для хранения автотранспортных средств, а также проведения их ремонта и технического обслуживания.

2.2. Для реализации предмета и целей деятельности Кооператива, указанных в п.2.1. настоящего Устава, Кооператив имеет право:

- получать в аренду и приобретать в собственность земельные участки под строительство гаражей;
- заключать договоры на проведение проектно-изыскательских работ на отведенном земельном участке, разработку проектно-сметной, технической документации на строительство гаражей, согласовывать ее в установленном порядке с органами государственной власти и местного самоуправления;
- заключать договоры на строительство зданий, сооружений и коммуникаций к ним, составляющих гаражный комплекс;
- осуществлять строительство на полученном в аренду (собственность) земельном участке гаражей в соответствии с утвержденной технической документацией за счет собственных и привлеченных средств;
- осуществлять сдачу построенных гаражей в эксплуатацию, оказывать содействие членам Кооператива в оформлении прав собственности на гаражи;
- обеспечивать эксплуатацию гаражного комплекса, закупая необходимое оборудование, материалы, технические средства, инвентарь и пр.;
- создавать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, ремонту, содержанию и эксплуатации объектов бытового и технического назначения общего пользования, находящегося в собственности Кооператива;
- заключать необходимые договоры на поддержание инфраструктуры гаражного комплекса, электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, строительства и ремонта подъездных путей, организации ремонтных мест для самостоятельного ремонта членами Кооператива своего автотранспорта;
- привлекать финансовые средства на уставные цели деятельности Кооператива, в том числе получать займы и кредиты от государственных муниципальных органов, физических и юридических лиц, в том числе банков;
- осуществлять иную не запрещенную законом деятельность, в том числе предпринимательскую деятельность в соответствии с целями Кооператива.

2.3. Кооператив ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном законодательством Российской Федерации порядке и несет ответственность за его достоверность.

2.4. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Кооператив обязан:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, а также положения настоящего Устава и иных внутренних документов Кооператива;
- вести бухгалтерский и статистический учет в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Кооператива и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему его членами в качестве вступительных, паевых, дополнительных и иных взносов.

3.2. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных, паевых, членских, целевых и иных взносов членов Кооператива;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов от предпринимательской деятельности Кооператива и созданных им организаций;
- доходов от использования собственности Кооператива;
- дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям и другим ценным бумагам от размещения его собственных средств в банках, инвестиционных фондах;
- других не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

3.3. Взносы:

3.3.1. **Паевые взносы** – имущественные взносы, которые вносятся членами Кооператива в порядке и в сроки, предусмотренные формой участия в деятельности Кооператива, размер которых определяется в соответствии с положениями настоящего Устава.

Паевой взнос члена Кооператива могут составлять деньги, ценные бумаги, иное имущество, имеющее денежную оценку, в том числе имущественные права, а также иные объекты гражданских прав.

3.3.2. **Вступительный взнос** – денежные средства, единовременно внесенные гражданином для покрытия расходов на образование Кооператива и (или) прием гражданина в члены Кооператива, а также расходы, связанные с текущей деятельностью Кооператива.

3.3.3. **Членский взнос** – денежные средства, вносимые членами Кооператива ежеквартально для покрытия расходов на осуществление текущей деятельности и содержание персонала Кооператива.

3.3.4. **Дополнительный взнос** – денежные средства, вносимые членами Кооператива для покрытия убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием членов Кооператива.

3.3.5. **Целевой взнос** – денежные средства, внесенные членами Кооператива на определенные цели, включая, но не ограничиваясь: на приобретение (создание), обслуживание и ремонт объектов общего пользования Кооператива.

3.4. Общее собрание членов Кооператива вправе формировать на базе принадлежащего ему имущества паевой, резервный, неделимый фонды, а также фонд развития и другие необходимые для уставных целей фонды:

- **паевой фонд**, формируется из паевых взносов, вносимых пайщиками при создании Кооператива или вступлении в него и являющихся одним из источников формирования имущества Кооператива: средства фонда направляются на осуществление строительства гаражей и приобретение имущества общего пользования;

- **резервный фонд** формируется по решению Общего собрания членов Кооператива за счет дополнительных взносов членов Кооператива; целевое назначение фонда - покрытие убытков Кооператива по итогам финансового года;

- **неделимый фонд** - часть имущества Кооператива, которая не подлежит отчуждению или распределению между членами Кооператива и состоит из членских и целевых взносов; используется на приобретение имущества общего пользования, необходимого для осуществления уставной деятельности Кооператива;

- **фонд развития** пополняется за счет доходов от предпринимательской деятельности и доходов, получаемых за оказание платных услуг членам Кооператива и другим лицам; направляется на ремонт, модернизацию оборудования, инструментов, инвентаря и других технических средств, используемых для достижения уставных целей.

3.5. Вступительные взносы члены Кооператива уплачивают в течение 15 (пятнадцати) дней со дня регистрации Кооператива или дня принятия решения Общим собранием членов Кооператива о приеме в члены Кооператива.

3.6. Паевой взнос подлежит внесению со дня принятия Общим собранием членов Кооператива решения о создании Кооператива, а новыми членами - в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия Общим собранием членов Кооператива решения о приеме в члены Кооператива.

3.7. Дополнительный взнос подлежит внесению членами Кооператива по окончании финансового года в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса, в случае необходимости покрытия образовавшихся убытков; размер и срок внесения устанавливаются Правлением и утверждается Общим собранием членов Кооператива.

Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

3.8. Членские взносы уплачиваются ежеквартально. Членские взносы могут быть внесены в течение всего квартала. Если по истечении этого срока членские и

другие виды обязательных к уплате взносов не уплачены членом Кооператива, наступают последствия, определенные п. 3.9. настоящего Устава.

3.9. Член Кооператива, в установленный срок не уплативший вступительный, паевой, членский взнос или дополнительный (при наличии), за каждый день просрочки уплаты должен уплатить пени в размере 0,2% от суммы задолженности, но не выше размера самого соответствующего взноса. Пени расходуются на те же цели, что и соответствующие взносы.

3.10. Определение размера и порядка внесения паевого взноса осуществляется:

- при образовании Кооператива - по взаимной договоренности членов Кооператива на основе сложившихся на рынке цен и утверждается Общим собранием членов Кооператива;

- при вступлении в Кооператив новых членов – Правлением Кооператива с последующим утверждением Общим собранием членов Кооператива.

3.11. Размер членского взноса определяется Правлением и утверждается Общим собранием членов Кооператива.

3.12. Решение о внесении целевых, дополнительных и иных взносов при необходимости принимает Правление и утверждает Общее собрание членов Кооператива, в том же решении определяется размер, и сроки их уплаты.

3.13. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, осуществляемой Кооперативом в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, направляются на покрытие расходов по содержанию персонала, по содержанию и эксплуатации территории, мест общего пользования, на пополнение резервного фонда и фонда развития, и могут служить компенсацией части членских взносов.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов Кооператива;
- Правление Кооператива;
- Председатель Правления Кооператива.

4.2. Общее собрание членов Кооператива - высший орган Кооператива (далее – Общее собрание, Общее собрание членов Кооператива):

4.2.1. Общее собрание вправе рассматривать и принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в том числе входящим в компетенцию других органов, отменять решения Правления Кооператива и Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива.

4.2.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- а) утверждение Устава Кооператива, внесение в него изменений;
- б) определение приоритетных направлений деятельности Кооператива, принципов образования и использования его имущества;
- в) прием в члены Кооператива и исключение из членов Кооператива;

г) утверждение размеров паевого, вступительного, членского, дополнительного, целевого взносов; размеров и порядка образования фондов Кооператива; определение направлений их использования;

д) образование исполнительных органов Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;

е) избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива, прекращение полномочий ее членов (ревизора);

ж) назначение независимой аудиторской организации или независимого индивидуального аудитора Кооператива;

з) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива, заключений Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива, аудитора, отчетов Правления;

и) порядок распределения доходов от предпринимательской деятельности Кооператива;

к) порядок покрытия понесенных Кооперативом убытков;

л) отчуждение недвижимого имущества Кооператива;

м) принятие решения о привлечении финансовых средств на уставные цели деятельности Кооператива, в том числе о получении займов и кредитов от государственных муниципальных органов, физических и юридических лиц, в том числе банков;

н) принятие решения об участии в хозяйственных обществах, некоммерческих организациях, создании хозяйственных обществ, Кооперативов, некоммерческих организаций;

о) принятие решений о реорганизации и ликвидации Кооператива, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

п) рассмотрение жалоб на Правление и Ревизионную комиссию (ревизора).

4.2.3. Общее собрание правомочно принимать решения, если на данном собрании присутствует не менее 50 (пятидесяти) процентов от общего числа членов Кооператива (кворум).

В случае если при надлежащем извещении членов Кооператива о проведении Общего собрания кворум отсутствует, решение по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания, может приниматься посредством заочного голосования.

4.2.4. Общее собрание принимает решения простым большинством голосов присутствующих на этом собрании членов Кооператива, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

При наличии в повестке дня Общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками Общего собрания.

Каждый член Кооператива имеет при принятии решений Общим собранием 1 (один) голос вне зависимости от величины паевого взноса.

Решения о реорганизации и о ликвидации Кооператива, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении его ликвидационного

баланса принимаются 3/4 (три четвертями) голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива.

О принятии решения Общего собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на Общем собрании и секретарем Общего собрания.

4.2.5. Очередное Общее собрание созывается Правлением (Председателем Правления) и проводится не реже чем один раз в 2 (два) года.

4.2.6. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Общие собрания.

Внеочередное Общее собрание созывается Правлением (Председателем Правления) по собственной инициативе, требованию Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива или по требованию не менее чем 25 (двадцати пяти) процентов общего числа членов Кооператива.

4.2.7. О повестке дня, дате, месте и времени проведения Общего собрания члены Кооператива извещаются Правлением не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Общего собрания.

Повторный созыв Общего собрания, если его срок был перенесен ввиду отсутствия кворума, осуществляется в том же порядке.

4.2.8. Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в его повестку дня.

4.2.9. Регламент работы Общего собрания и порядок голосования определяются и утверждаются на Общем собрании.

4.2.10. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы на решение исполнительного органа Кооператива.

4.2.11. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.3. Правление Кооператива – коллегиальный исполнительный орган Кооператива (далее – Правление Кооператива, Правление):

4.3.1. Осуществляет текущее руководство деятельностью Кооператива. Правление Кооператива руководит деятельностью Кооператива в период между Общими собраниями.

4.3.2. Избирается Общим собранием из числа членов Кооператива сроком на два года.

4.3.3. Членами Правления Кооператива, а также Председателем Правления Кооператива (далее – Председатель Правления), могут быть только члены Кооператива.

4.3.4. К полномочиям Правления относятся:

- подготовка и проведение Общих собраний Кооператива;
- планирование хозяйственной и финансовой деятельности Кооператива;
- составление и утверждение сметы затрат и штатного расписания персонала Кооператива;
- утверждение внутренних документов Кооператива;
- организация выполнения решений Общего собрания;

- руководство текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции других органов Кооператива, управление гаражным хозяйством;

- рассмотрение заявлений и предложений членов Кооператива;

- получение установленных Общим собранием взносов членов Кооператива;

- осуществление иных полномочий, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания и Председателя Правления.

4.3.5. Заседания Правления проводятся по мере необходимости. Правление в своей деятельности руководствуется настоящим Уставом.

4.3.6. Правление правомочно, если на его заседании присутствуют более 50 (пятидесяти) процентов членов Правления. Решения принимаются 2/3 (двумя третями) голосов членов Правления, присутствующих на заседании. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления и секретарем.

4.3.7. Коллегиальный исполнительный орган Кооператива подотчетен Общему собранию.

4.4. Председатель Правления - единоличный исполнительный орган Кооператива:

Председатель Правления возглавляет Правление.

4.4.1. Председатель Правления избирается Общим собранием из числа членов Кооператива сроком на 2 (два) года.

Общее собрание вправе принять решение о передаче Правлению своих полномочий по избранию Председателя Правления. При этом Правление обязано избрать Председателя Правления из своего состава.

4.4.2. Председатель Правления осуществляет следующие полномочия:

- руководит работой Правления;

- в пределах полномочий, предоставленных настоящим Уставом, действует от имени Кооператива без доверенности, представляет Кооператив в органах государственной власти, государственных органах и органах местного самоуправления, а также иных органах и организациях;

- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определенными Общим собранием и Правлением;

- заключает договоры и выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

- подписывает финансовые документы, открывает и закрывает счета Кооператива в банках и других кредитных организациях;

- осуществляет прием и увольнение штатных (наемных) работников;

- издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения штатными (наемными) работниками Кооператива.

4.4.3. В отсутствие Председателя Правления его функции временно исполняет назначенный Правлением заместитель Председателя Правления.

4.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Кооператива (далее – Ревизионная комиссия):

4.5.1. Ревизионная комиссия или ревизор избираются Общим собранием для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива.

4.5.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается на срок 2 (два) года. Ревизионная комиссия избирается в составе не менее трех членов Кооператива. Член Правления Кооператива не может входить в состав Ревизионной комиссии либо быть избран ревизором.

4.5.3. Ревизионная комиссия избирает из своего состава открытым голосованием Председателя Ревизионной комиссии.

4.5.4. Ревизионная комиссия руководствуется в своей работе законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.5.5. Ревизионная комиссия (ревизор) осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности Кооператива по мере необходимости, но не реже одного раза в 2 (два) года.

4.5.6. Ревизионная комиссия (ревизор) имеет право:

- проводить полную или частичную проверку финансовой и хозяйственной документации Кооператива;

- ходатайствовать перед Общим собранием о привлечении к ответственности должностных лиц Кооператива, виновных в причинении имущественного ущерба;

- в случае несогласия с решением Правления Кооператива представить свою позицию на рассмотрение Общего собрания.

4.5.7. Члены Ревизионной комиссии (ревизор) в целях проведения проверок вправе требовать от должностных лиц Кооператива предоставление необходимой информации, документов, личных объяснений.

4.5.8. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию.

Ревизионная комиссия (ревизор) докладывает о результатах проверок Общему собранию, а в период между его заседаниями – Правлению Кооператива.

4.5.9. За 30 (тридцать) дней до созыва Общего собрания Ревизионная комиссия (ревизор) представляет Председателю Кооператива свое заключение по отчету и балансу Кооператива.

4.7. Члены Правления Кооператива и члены Ревизионной комиссии (ревизор) обязаны действовать в интересах Кооператива разумно и добросовестно.

4.8. По решению Общего собрания для проверки финансово-хозяйственной деятельности Кооператива может также привлекаться независимая аудиторская организация или независимый индивидуальный аудитор. Задачи и сроки проведения аудиторской проверки, а также порядок предоставления ее результатов определяются в решении Общего собрания о привлечении аудиторской организации (индивидуального аудитора).

5. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста.

5.1.1. Граждане, желающие вступить в Кооператив, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные, реквизиты

свидетельства о регистрации транспортного средства (при наличии), к заявлению прилагают копию правоустанавливающего документа на транспортное средство (при наличии).

5.1.2. Председатель Правления рассматривает заявление претендента и в срок не более 7 (семи) дней с даты его подачи направляет претенденту информацию о принятом решении. Если у Кооператива на дату рассмотрения заявления есть свободные гаражи, то Председатель Правления выносит вопрос о принятии претендента в члены Кооператива на Общее собрание. В случае отсутствия в Кооперативе свободного гаража – претенденту дается отрицательный ответ.

5.1.3. Вступительный взнос уплачивается членом Кооператива единовременно в сроки, указанные в п. 3.5. Устава. Если просрочка в оплате вступительного взноса превысит 30 (тридцать) дней, то решение Общего собрания о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием в члены Кооператива – несостоявшимся.

Денежные средства, полученные от претендента в качестве частичной оплаты вступительного взноса, возвращаются претенденту.

5.1.4. Гражданин, приобретший гараж в установленном законодательством Российской Федерации порядке у члена Кооператива, выплатившего пай полностью, может быть принят в члены Кооператива на общих основаниях, а предыдущий владелец гаража исключается из членов Кооператива. В случае отказа приобретателя гаража от вступления в члены Кооператива он заключает с Правлением договор об условиях оплаты расходов Кооператива по охране и обслуживанию территории гаражного комплекса, независимо от формы использования приобретенного гаража.

5.1.5. Все денежные расчеты с Кооперативом граждане, вступающие и выбывающие, производят в соответствии с правилами, установленными настоящим Уставом до принятия решения о приеме или об исключении из членов Кооператива.

5.2. Член Кооператива обязан:

- соблюдать положения настоящего Устава, решения Общего собрания, Правления, Ревизионной комиссии (ревизора);
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания специального помещения (гаража);
- своевременно и в полном объеме вносить определенные настоящим Уставом взносы в размере, утвержденном Общим собранием, за каждый гараж, которым он владеет;
- нести бремя расходов на содержание, ремонт принадлежащего ему гаражного помещения;
- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;
- сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего гаражного помещения;
- не захламлять свое гаражное помещение и не складировать мусор на территории гаражного комплекса;

- не создавать препятствий для доступа к своим гаражным помещениям другим членам Кооператива;
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- бережно относиться к имуществу Кооператива, использовать имущество Кооператива по назначению.

5.3. Член Кооператива имеет право:

- участвовать в управлении Кооперативом;
- принимать участие в распределении прибыли Кооператива;
- знакомиться с отчетами Правления, Ревизионной комиссии (ревизора), заключениями независимого аудитора и любой финансовой документацией;
- распоряжаться своим гаражным помещением, а после выплаты паевого взноса в полном объеме получить справку установленного образца, служащую основанием для приватизации гаражного помещения;
- пользоваться оборудованием гаражного комплекса;
- получить часть имущества, кроме неделимого фонда Кооператива, после его ликвидации;
- в любой момент выйти из членов Кооператива.

5.4. Заявление о выходе из Кооператива подается членом Кооператива на имя Председателя Правления не позднее, чем за 1 (один) месяц до предполагаемого выхода.

5.5. Гражданин после выхода из членов Кооператива, а также новый владелец гаража, отказавшийся от вступления в члены Кооператива, может на основе договора пользоваться за установленную Общим собранием плату инженерными сетями, имуществом общего пользования Кооператива, услугами охраны и благоустройства.

5.6. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива в случае:

- систематической (в течение трех кварталов подряд) неуплаты определенных настоящим Уставом взносов в размере, утвержденном Общим собранием;
- нарушения положений Устава, правил содержания гаражных помещений;
- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива или его членов, а также имуществу общего пользования.

5.7. Правление передает вопрос об исключении нарушителя из членов Кооператива на рассмотрение очередного или внеочередного Общего собрания, о чем письменно уведомляет нарушителя.

5.8. В случае смерти члена Кооператива его наследники могут быть приняты в члены Кооператива в общем порядке после оформления всех соответствующих документов и перехода к ним права собственности на гаражное помещение. До перехода права собственности наследники могут пользоваться гаражным помещением на основе договора за установленную Общим собранием плату.

5.9. Гражданин, исключенный либо добровольно выбывший из членов Кооператива, а также не вступивший в Кооператив и отказавшийся от уплаты установленных расходов, лишается права доступа на территорию гаражного комплекса, земельный участок которого арендован Кооперативом, и отключается

от инженерных сетей до ликвидации задолженности в добровольном либо судебном порядке.

5.10. Каждый член Кооператива обязан добросовестно исполнять добровольно принятые на себя обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, имея в виду, что их нарушение может повлечь за собой принудительную ликвидацию Кооператива по требованию государственных организаций или кредиторов.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ В КООПЕРАТИВЕ

6.1. В Кооперативе ведутся оперативный, статистический и бухгалтерский учет и осуществляется хранение всей документации, подлежащей хранению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Один раз в два года Ревизионная комиссия (ревизор) осуществляет проверку финансовой деятельности Кооператива и представляет Общему собранию заключение по итогам проверки.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

7.1. Для проведения реорганизации Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс (передаточный акт) и представляет эти документы на утверждение Общего собрания.

7.2. Кооператив считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации в форме присоединения к нему другой организации он считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

7.2. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Общего собрания;
- по решению суда;
- в связи с несостоятельностью (банкротством) Кооператива.

7.2.1. Общее собрание либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации.

7.2.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива. Ликвидационная комиссия выступает в суде от имени ликвидируемого Кооператива.

7.2.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течении которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

7.2.4. Ликвидационная комиссия принимает и тщательно проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

7.2.5. Имущество Кооператива, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, за исключением имущества неделимого фонда, распределяется между членами Кооператива, если это имущество возможно разделить.

7.2.6. Имущество неделимого фонда передается потребительскому Кооперативу со схожими целями или благотворительной организации (на благотворительные цели) по решению ликвидационной комиссии.

7.2.7. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив – ликвидированным после внесения записи о его ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Уставу, утвержденные Общим собранием, подлежат государственной регистрации.

8.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к настоящему Уставу осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 14 (четырнадцать) листов

Председатель ГСК «Восход»

Цымбалюк А.Н.

